[فصل اول:شورای شهر 1](#_Toc465716495)

[1-1-واژه فرهنگ : 1](#_Toc465716496)

[1-2-تعریف فرهنگ : 1](#_Toc465716497)

[1-3-عناصر کارکردي فرهنگ : 1](#_Toc465716498)

[1-4-فرهنگ به منزله سازنده هویت : 2](#_Toc465716499)

[1-5-فرهنگ به منزله درك نمادین توافقی : 2](#_Toc465716500)

[1-6-فرهنگ و روابط اجتماعی: 2](#_Toc465716501)

[1-7-درباره شهر به مثابه فضاي همگان 5](#_Toc465716502)

[1-8-تعریف واژه شهر: 5](#_Toc465716503)

[1-9-نظام محیط شهري 6](#_Toc465716504)

[1-10-در باره شهروند 8](#_Toc465716505)

[1-11-مفهوم شهروندي در طول تاریخ شهري 8](#_Toc465716506)

[نقش شهروند : 9](#_Toc465716507)

[1-12-حقوق شهروندي: 12](#_Toc465716508)

[1-13-شکل گیري هویت شهروندي در نهادهاي مدنی 12](#_Toc465716509)

[1-14-مدیریت شهري:مفاهیم ،ساختار ، الگوها 14](#_Toc465716510)

[1-15-سازمان هاي رسمی 15](#_Toc465716511)

[1-16-بروکراسی 16](#_Toc465716512)

[1-17-بررسی تعاریف و نظریات پیرامون مفهوم مشارکت 16](#_Toc465716513)

[1-18-مشارکت و هویت : 17](#_Toc465716514)

[1-19-در باره جامعه مدنی 20](#_Toc465716515)

[1-20-وجود متخصصان و متفکران آزاد اندیش 20](#_Toc465716516)

[1-21-ساختار و کالبدهاي اصلی جامعه مدنی 22](#_Toc465716517)

[1-22-بررسی پیامدهاي ایده جامعه مدنی 24](#_Toc465716518)

[1-23-در باره سازمانهاي غیر دولتی NGO. 24](#_Toc465716519)

[1-24-نهادهاي اجتماعی ، عرصه مشارکت مردمی 26](#_Toc465716520)

[1-25-در باره شورا 27](#_Toc465716521)

[1-26-تعاریف 27](#_Toc465716522)

[1-27-نظام شورا در قانون اساسی 28](#_Toc465716523)

[1-28-مدیریت شهري نوین 29](#_Toc465716524)

[1-29-ارتباط شوراي شهر با شهرداري 31](#_Toc465716525)

[1-30-نحوه ارتباط شوراي اسلامی شهر با شهرداري 32](#_Toc465716526)

[1-31-ارتباط شوراي اسلامی شهر با شهردار 32](#_Toc465716527)

[منابع 37](#_Toc465716528)

[فصل دوم:مراکز اداری و دولتی 38](#_Toc465716529)

[2-1-تاريخ ايجاد تشكيلات اداري در ايران 38](#_Toc465716530)

[2-2-ايران باستان 38](#_Toc465716531)

[2-3-اولين بناي اداري 38](#_Toc465716532)

[2-4-اولين چرخه در نظم يافتن نظام اداري ايران 38](#_Toc465716533)

[2-5-پايه ريزي مديريت در نظام اداي 40](#_Toc465716534)

[2-6-پي ريزي دقيق و حساب شده امور اداري 41](#_Toc465716535)

[2-7-سازمان دهي دولت به شكل نوين 43](#_Toc465716536)

[2-8-اصول معماری فضاهای اداری 45](#_Toc465716537)

[2-9-شرایط قرارگیری فضاهای اداری: 46](#_Toc465716538)

[2-10-سیستم ها: 46](#_Toc465716539)

[2-11-شناخت انواع ادارات 47](#_Toc465716540)

[2-12-رابطه طراحی محیط کار با افزایش عملکرد سازمانی 47](#_Toc465716541)

[2-13-ضرورت وجود فضاهای اداری در دوران مدرن 48](#_Toc465716542)

[2-14- ضرورت تغییر سیستم‌ها و روشهای انجام کار دستگاههای اداری 51](#_Toc465716543)

[2-15-نقش روشهای نوین و مکانیزه اداری در بهبود نظام اداری 52](#_Toc465716544)

[منابع 54](#_Toc465716545)

[فصل سوم:مبانی نظری 57](#_Toc465716546)

[3-1-5-نظر اندیشمندان در مورد فضا 69](#_Toc465716547)

[3-2-رابطه درون و بیرون در معماری 71](#_Toc465716548)

[منابع: 83](#_Toc465716549)

[فصل چهارم:برنامه فیریکی و استانداردهای طراحی فضاهاهای اداری 85](#_Toc465716550)

[4-1-الزامات مهم در طراحي ساختمان های اداری 85](#_Toc465716551)

[4-2-انعطاف پذيري 85](#_Toc465716552)

[4-3-طراحي شهري 85](#_Toc465716553)

[4-4-آسايش و رفاه ساکنين 86](#_Toc465716554)

[4-5-شرايط قرارگيري فضاهاي اداري 86](#_Toc465716555)

[**4-6-برنامه فیزیکی فضاهاي ساختمان اداري** 87](#_Toc465716556)

[4-6-1-گروه 1 (فضاهاي اصلي) 87](#_Toc465716557)

[4-6-2-گروه 2 (فضاهاي وابسته اصلي) 87](#_Toc465716558)

[4-6-3-گروه 3 (فضاهاي رفاهي) 87](#_Toc465716559)

[4-6-4-گروه 4 (فضاهاي پشتيباني) 87](#_Toc465716560)

[4-6-5-گروه 5 (فضاهاي گردش) 87](#_Toc465716561)

[4-7-مساحت زيربنا 88](#_Toc465716562)

[4-8-مساحت سرانه 88](#_Toc465716563)

[4-9-سرانه مبنا 88](#_Toc465716564)

[4-10-جدول سرانه هاي مبنا در گروه 2 (فضاهاي وابسته اصلي) 88](#_Toc465716565)

[4-11- جدول سرانه هاي مبنا در گروه 3 (فضاهاي رفاهي) 90](#_Toc465716566)

[4-12-جدول سرانه هاي مبنا در گروه 4 (فضاهاي پشتيباني) 91](#_Toc465716567)

[4-13-جدول سطوح مبنا در گروه 5 (فضاهاي گردش) 92](#_Toc465716568)

[4-14-معماري فضاهاي اداري 93](#_Toc465716569)

[4-15-شاخصهاي كنترل محاسبه سطوح 96](#_Toc465716570)

[4-16-بهره برداري مفيد اداري 96](#_Toc465716571)

[4-17-توزيع مناسب فضاها 96](#_Toc465716572)

[4-18-جدول كنترل سطوح 98](#_Toc465716573)

[4-19-بررسي کلي در مورد وضعيت زمين شناسي 98](#_Toc465716574)

[4-20-انتخاب سيستم‌هاي تهويه مطبوع 98](#_Toc465716575)

[4-21-استانداردهاي طراحي فضاهاي اداري 99](#_Toc465716576)

[4-22-استاندارد مبلمان در فضاهای اداری: 101](#_Toc465716577)

[4-23-آناليز رابطه محيطی در فضاهای اداری 102](#_Toc465716578)

[4-24-تاثيرات مبلمان بر محيط: 104](#_Toc465716579)

[4-25-رنگ در طراحی فضاهای اداری 114](#_Toc465716580)

[4-26-ترتيب چيدمان مبلمان در فضا ي اداري: 119](#_Toc465716581)

[منابع: 124](#_Toc465716582)

[فصل پنجم:طراحی اقلیمی وبررسی پیشینه تاریخی 125](#_Toc465716583)

[5-1-موقعیت جغرافیایی 125](#_Toc465716584)

[5-5-1- تأثیر طراحی اقلیمی در صرفه جویی انرژی 151](#_Toc465716585)

[5-5-2- تجزیه و تحلیل عوامل اقلیمی 151](#_Toc465716586)

[5-7-تاریخچه و سابقه پیدایش منطقه ۲۲ شهرداری تهران 159](#_Toc465716587)

[5-10-شبکه حمل و نقل منطقه 22 شهرداري تهران 167](#_Toc465716588)

[5-11-ضرايب تعديل زيست محيطي و شهرسازي 173](#_Toc465716589)

[فصل ششم:بررسی نمونه های داخلی و خارجی 179](#_Toc465716590)

[6-1-ساختمان اداری نیایش 179](#_Toc465716591)

[6-2-ساختمان اداری دفتر نفت و گاز Statoil's Norway HQ در اسلو نروژ 188](#_Toc465716592)

[6-3-ساختمان اداری مرکزی گروه صنعتی بهشهر 192](#_Toc465716593)

[6-4-ساختمان اداری سعادت آباد 202](#_Toc465716594)

[منابع: 210](#_Toc465716595)

[فصل هفتم :کانسپت و طراحی 211](#_Toc465716596)

[7-1-طراحی 211](#_Toc465716597)

[7-1-1-كانسپت ها: 211](#_Toc465716598)

[7-1-2- ايده و طرح نهايي 213](#_Toc465716599)

[7-1-3- طراحي معماري 215](#_Toc465716600)

[7-2-ايده ها: 217](#_Toc465716601)

[7-3-سناريوهاي کانسپچوال ( مفهومي ) 219](#_Toc465716602)

[7-4-نظریه کوين روش مي گويد 221](#_Toc465716603)

[7-5-نظریه :ادوارد لارابي بارنز مي گويد 222](#_Toc465716604)

[7-6-سلسله مراتب کانسپت 223](#_Toc465716605)

[7-7-انواع پنجگانه کانسپت: 224](#_Toc465716606)

[7-7-1-کانسپت قياسي (Avalogies) 224](#_Toc465716607)

[7-7-2-استعارات و تشبيهات (کانسپت هاي استعاري) (Metaphores and Similes) 227](#_Toc465716608)

[7-7-3- (کانسپت هاي جوهري) Essences 227](#_Toc465716609)

[7-7-4-پاسخ مستقيم و حل مساله (کانسپت هاي برنامه اي) Prigrammatic 230](#_Toc465716610)

[7-7-5-ايده آل ها (کانسپت هاي ايده آل گرا) 231](#_Toc465716611)

[7-8-کانسپت طرح 232](#_Toc465716612)

[منابع: 232](#_Toc465716613)