[فصل اول:توسعه پایدار 1](#_Toc465691037)

[1-1-مفهوم توسعه: 1](#_Toc465691038)

[1-2-تعریف 3](#_Toc465691039)

[1-3-پایداری اکولوژیکی 6](#_Toc465691040)

[1-4-پایداری در معماری 7](#_Toc465691041)

[1-5-تاریخچه توسعه پایدار 7](#_Toc465691042)

[1-6-مروری بر پیشینه توسعه پایدار و دستور کار 21 9](#_Toc465691043)

[1-7-فرایند تدوین دستور کار توسعه پس از 2015 12](#_Toc465691044)

[1-8-هیئت عالیرتبه سیاسی توسعه پایدار 13](#_Toc465691045)

[1-9-کارگروه همگانی اهداف توسعه پایدار مجمع عمومی 15](#_Toc465691046)

[1-10-مشورت های موضوع جهانی 17](#_Toc465691047)

[1-11-شاخص توسعه انسانی 19](#_Toc465691048)

[1-12-اصول و مبانی توسعه پایدار: 24](#_Toc465691049)

[1-13-نظریه های لمن و کاکس 25](#_Toc465691050)

[1-14-نظریه های دولین و یاپ 26](#_Toc465691051)

[1-15-نظریه های آنالدورا والیون 29](#_Toc465691052)

[1-16-نظریه اکولوژِیست های سبز 29](#_Toc465691053)

[1-17-نظریه دستور کار گروههای سبز و قهوه ای 30](#_Toc465691054)

[1-18-نقش سیستم اطلاعات جغرافیایی(GIS )در توسعه پایدار شهری 33](#_Toc465691055)

[1-19-شاخص های کمی و کیفی 34](#_Toc465691056)

[1-20-شاخص های اجتماعی – اقتصادی 35](#_Toc465691057)

[1-21-شاخص های زیست محیطی 36](#_Toc465691058)

[1-22-شاخص های حمل و نقل 37](#_Toc465691059)

[1-23-شاخص های عملیاتی 38](#_Toc465691060)

[1-24-شاخص های شهر سازی و خانه سازی 38](#_Toc465691061)

[1-25-شاخص های پایداری در جهان 39](#_Toc465691062)

[منابع 42](#_Toc465691063)

[فصل دوم:مجتمع ها و برجهای مسکونی 42](#_Toc465691064)

[2-1-مفاهیم پایه و تعاریف در مبحث مسکن 42](#_Toc465691065)

[2-2-معاني واژه سكونت : 44](#_Toc465691066)

[2-3-تاريخچه سكونت : 44](#_Toc465691067)

[2-4-فلسفه سكونت : 45](#_Toc465691068)

[2-5-تعاريف : 46](#_Toc465691069)

[2-6-مفاهيم مسكن : 47](#_Toc465691070)

[2-7-ديد گاهها : 48](#_Toc465691071)

[2-8-مسكن ـ تاريخ ـ سنت : 50](#_Toc465691072)

[2-9-ساكنين مسكن : 50](#_Toc465691073)

[2-10-طرح موضوع و اهمیت آن 51](#_Toc465691074)

[2-11-نگرش به مقوله مسکن 52](#_Toc465691075)

[2-12-اهداف زیربنایی مسکن 52](#_Toc465691076)

[2-13-روان شناسی محیط هاي مسکونی 53](#_Toc465691077)

[2-14-مسکن 54](#_Toc465691078)

[2-15-عوامل مؤثر بر مجموعه هاي مسکونی 55](#_Toc465691079)

[2-16-معماري بومی 55](#_Toc465691080)

[2-17-خانه هاي شهري 55](#_Toc465691081)

[2-18-بررسی شاخص هاي اصلی مسکن اجتماعی 56](#_Toc465691082)

[2-19-شاخص هاي اصلی طراحی مسکن اجتماعی 56](#_Toc465691083)

[2-20-تپولوژي سایت(گونه استقرار بلوك هاي مسکونی) 56](#_Toc465691084)

[2-21-بلوک هاي مسکونی زنجیره اي خطی 57](#_Toc465691085)

[2-22-بلوك هاي مسکونی منفرد 57](#_Toc465691086)

[2-23-بلوك هاي چند باله 57](#_Toc465691087)

[2-24-بلوك هاي مسکونی با حیاط داخلی پیاده 57](#_Toc465691088)

[2-25-بلوك هاي مسکونی ترکیبی 58](#_Toc465691089)

[2-26-مساحت زمین 58](#_Toc465691090)

[2-27-جمعیت و ترکیب آن 58](#_Toc465691091)

[2-28-ضریب اشتغال طبقه همکف 58](#_Toc465691092)

[2-29-ضریب پارکینگ 59](#_Toc465691093)

[2-30-فضاهاي واحد مسکونی 59](#_Toc465691094)

[2-31-ورودي 60](#_Toc465691095)

[2-32-فضاهاي عمومی خانه(نشیمن و پذیرایی و غذاخوري) 61](#_Toc465691096)

[2-33-عرصه مشترك 61](#_Toc465691097)

[2-34-پذیرایی 62](#_Toc465691098)

[2-35-بررسی عوامل مؤثر در طراحی مجموعه مسکونی 63](#_Toc465691099)

[2-36-سیستم حمل و نقل(سواره) 63](#_Toc465691100)

[2-37-سیستم عابر پیاده 64](#_Toc465691101)

[2-38-کنترل سرو صدا در مجموعه مسکونی 65](#_Toc465691102)

[2-39-جهت وزش باد 66](#_Toc465691103)

[منابع: 66](#_Toc465691104)

[فصل سوم:مبانی نظری 67](#_Toc465691105)

[3-1-بررسی مفهوم فضا در معماری 67](#_Toc465691106)

[3-1-1-کیفیت فضا: 67](#_Toc465691107)

[3-1-2-ویژگیهای فضا 71](#_Toc465691108)

[3-1-3-معماری بر پایه فضا 74](#_Toc465691109)

[3-1-4-مفهوم فضا از نظر اندیشمندان 75](#_Toc465691110)

[3-1-5-نظر اندیشمندان در مورد فضا 80](#_Toc465691111)

[3-2-رابطه درون و بیرون در معماری 81](#_Toc465691112)

[3-3-رنگ در معماری ایران 88](#_Toc465691113)

[3-4-ایهام وتداعی 91](#_Toc465691114)

[3-5-گوناگونی معماری در ایران 92](#_Toc465691115)

[3-6-حجم در معماری ایران 93](#_Toc465691116)

[منابع: 94](#_Toc465691117)

[فصل چهارم:برنامه فیزیکی و ظوابط و استاندارد های طراحی 95](#_Toc465691118)

[4-1-فضاهاي زندگي و موقعيت آنها : 96](#_Toc465691119)

[4-2-عناصر و اجزاء مسكن و روابط آنها 96](#_Toc465691120)

[4-3-تعريف وتحليل فضاهاي خانه 98](#_Toc465691121)

[4-4-فرمهاي مختلف آشپزخانه 102](#_Toc465691122)

[4-5-خانه هاي تك واحدي مستقل : 113](#_Toc465691123)

[4-6-مزاياي خانه هاي تك واحدي : 115](#_Toc465691124)

[4-7- معايب خانه هاي تك واحدي : 115](#_Toc465691125)

[4-8-خانه هاي حياط مركزي : 116](#_Toc465691126)

[4-9-مزاياي خانه هاي حياط مركزي : 117](#_Toc465691127)

[4-10-خانه هاي شهري : 119](#_Toc465691128)

[4-11-انواع خانه هاي شهري : 120](#_Toc465691129)

[4-12-مجموعه مسكوني اشتراكي : 120](#_Toc465691130)

[4-13-آپارتمان هاي بلند : 123](#_Toc465691131)

[4-14-برج هاي مسكوني : 127](#_Toc465691132)

[4-15-آپارتمان ها با دسترسي مركزي : 129](#_Toc465691133)

[4-16-تفاوت بين آپارتمان ها با دسترسي مركزي با آپارتمانها ي مرسوم: 130](#_Toc465691134)

[4-17-مجتمع هاي مسكوني با ارتفاع متوسط: 133](#_Toc465691135)

[4-18-مجتمع هاي مسكوني جمعي : 135](#_Toc465691136)

[4-19-كلمات مشترك زبان معماري مسكن : 138](#_Toc465691137)

[4-20-جهت غالب قرار گيري ساختمان : 144](#_Toc465691138)

[4-21-درونگرايي : 145](#_Toc465691139)

[4-22-مسكن سنتي \_ واحد مسكوني معاصر: 146](#_Toc465691140)

[4-23-برقراری استانداردهای مسکن و تسهيلات مربوطه 148](#_Toc465691141)

[4-24-هدف از تدوين استانداردهاي مسكن 150](#_Toc465691142)

[4-25-عوامل موثر در تدوين استانداردهاي مسكن 150](#_Toc465691143)

[4-26-زيانهاي ناشي از بي دقتي در تدوين استانداردهاي مسكن 151](#_Toc465691144)

[4-27-بخش دوم : استاندارد 154](#_Toc465691145)

[منابع: 161](#_Toc465691146)

[فصل پنجم:طراحی اقلیمی وبررسی پیشینه تاریخی 162](#_Toc465691147)

[5-1-موقعیت جغرافیایی 162](#_Toc465691148)

[5-2- موقعیت طبیعی 162](#_Toc465691149)

[5-3-توپوگرافی و ناهمواری های شهر تهران 162](#_Toc465691150)

[5-4-تاریخچه شهر تهران 162](#_Toc465691151)

[5-5-ویژگی های اقلیمی 188](#_Toc465691152)

[5-5-1- تأثیر طراحی اقلیمی در صرفه جویی انرژی 188](#_Toc465691153)

[5-5-2- تجزیه و تحلیل عوامل اقلیمی 188](#_Toc465691154)

[**5**-5-3- بررسی نمودار بیوکلماتیک شهر و انسانی تهران 189](#_Toc465691155)

[5-6-اصول طراحی اقلیمی 190](#_Toc465691156)

[5-6-1-تعیین جهت و فرم ساختمان با توجه به اقلیم 191](#_Toc465691157)

[5-6-2-تهويه طبيعی در رابطه بااقليم 192](#_Toc465691158)

[5-6-3-فرم ساختمان در رابطه با اقليم 194](#_Toc465691159)

[5-6-4-نتیجه گیری و تعیین تدابیر طراحی اقلیمی 195](#_Toc465691160)

[5-7-تاریخچه و سابقه پیدایش منطقه ۲۲ شهرداری تهران 196](#_Toc465691161)

[5-8-مشخصات جغرافیایی و اقلیمی منطقه ۲۲ شهرداری تهران 199](#_Toc465691162)

[5-9-کيفيت هوا در منطقه 22 شهرداري تهران 202](#_Toc465691163)

[5-10-شبکه حمل و نقل منطقه 22 شهرداري تهران 204](#_Toc465691164)

[5-11-ضرايب تعديل زيست محيطي و شهرسازي 210](#_Toc465691165)

[5-12-ضوابط جلوگيري از افزايش محدوده شهرها ( مصوبه مورخ 10/8/78) 213](#_Toc465691166)

[منابع 215](#_Toc465691167)

[فصل ششم:نمونه های موردی 216](#_Toc465691168)

[6-1-مجتمع مسکونی شهید عراقی در تهران 216](#_Toc465691169)

[6-2-مجتمع مسکونی سوندربرگ از بیارکه اینگلس 219](#_Toc465691170)

[6-3-مجتمع مسکونی شهر پراگ 222](#_Toc465691171)

[6-4-مجتمع مسکونی باغ ونک 226](#_Toc465691172)

[6-5-مجتمع مسکونی نمک‌آبرود 231](#_Toc465691173)

[6-6-شهرک مسکونی هرزبرگ 236](#_Toc465691174)

[6-7-مجموعه مسکونی لواسان 239](#_Toc465691175)

[منابع: 244](#_Toc465691176)

[فصل هفتم :کانسپت و طراحی 245](#_Toc465691177)

[7-1-طراحی 245](#_Toc465691178)

[7-1-1-كانسپت ها: 245](#_Toc465691179)

[7-1-2- ايده و طرح نهايي 247](#_Toc465691180)

[7-1-3- طراحي معماري 249](#_Toc465691181)

[7-2-ايده ها: 251](#_Toc465691182)

[7-3-سناريوهاي کانسپچوال ( مفهومي ) 253](#_Toc465691183)

[7-4-نظریه کوين روش مي گويد 255](#_Toc465691184)

[7-5-نظریه :ادوارد لارابي بارنز مي گويد 256](#_Toc465691185)

[7-6-سلسله مراتب کانسپت 257](#_Toc465691186)

[7-7-انواع پنجگانه کانسپت: 258](#_Toc465691187)

[7-7-1-کانسپت قياسي (Avalogies) 258](#_Toc465691188)

[7-7-2-استعارات و تشبيهات (کانسپت هاي استعاري) (Metaphores and Similes) 261](#_Toc465691189)

[7-7-3- (کانسپت هاي جوهري) Essences 261](#_Toc465691190)

[7-7-4-پاسخ مستقيم و حل مساله (کانسپت هاي برنامه اي) Prigrammatic 264](#_Toc465691191)

[7-7-5-ايده آل ها (کانسپت هاي ايده آل گرا) 265](#_Toc465691192)

[7-8-کانسپت طرح 266](#_Toc465691193)

[منابع: 266](#_Toc465691194)