[فصل اول:فرمانداری 1](#_Toc465716031)

[1-1-تقسیمات کشوری در ایران 1](#_Toc465716032)

[1-2-تعریف قانونی استان 2](#_Toc465716033)

[1-3-آمار تقسیمات کشوری 2](#_Toc465716034)

[1-4-تعریف شهر 3](#_Toc465716035)

[1-5-تعریف شهر در جهان 3](#_Toc465716036)

[1-6-تعریف شهر در ایران 4](#_Toc465716037)

[1-7-وظايف فرمانداری 5](#_Toc465716038)

[1-8-وظايف كلي فرمانداری : 5](#_Toc465716039)

[1-9-قانون تقسیمات كشوری 6](#_Toc465716040)

[1-10-نظام تقسیمات كشوری 6](#_Toc465716041)

[1-11-نظام تقسیمات كشوری 10](#_Toc465716042)

[1-12-وظايف واختيارات فرماندار 11](#_Toc465716043)

[منابع: 18](#_Toc465716044)

[فصل دوم:مراکز اداری و دولتی 19](#_Toc465716045)

[2-1-تاريخ ايجاد تشكيلات اداري در ايران 19](#_Toc465716046)

[2-2-ايران باستان 19](#_Toc465716047)

[2-3-اولين بناي اداري 19](#_Toc465716048)

[2-4-اولين چرخه در نظم يافتن نظام اداري ايران 19](#_Toc465716049)

[2-5-پايه ريزي مديريت در نظام اداي 21](#_Toc465716050)

[2-6-پي ريزي دقيق و حساب شده امور اداري 22](#_Toc465716051)

[2-7-سازمان دهي دولت به شكل نوين 24](#_Toc465716052)

[2-8-اصول معماری فضاهای اداری 26](#_Toc465716053)

[2-9-شرایط قرارگیری فضاهای اداری: 27](#_Toc465716054)

[2-10-سیستم ها: 27](#_Toc465716055)

[2-11-شناخت انواع ادارات 28](#_Toc465716056)

[2-12-رابطه طراحی محیط کار با افزایش عملکرد سازمانی 28](#_Toc465716057)

[2-13-ضرورت وجود فضاهای اداری در دوران مدرن 29](#_Toc465716058)

[2-14- ضرورت تغییر سیستم‌ها و روشهای انجام کار دستگاههای اداری 32](#_Toc465716059)

[2-15-نقش روشهای نوین و مکانیزه اداری در بهبود نظام اداری 33](#_Toc465716060)

[منابع 35](#_Toc465716061)

[فصل سوم:مبانی نظری 38](#_Toc465716062)

[3-1-5-نظر اندیشمندان در مورد فضا 50](#_Toc465716063)

[3-2-رابطه درون و بیرون در معماری 52](#_Toc465716064)

[منابع: 64](#_Toc465716065)

[فصل چهارم:برنامه فیریکی و استانداردهای طراحی فضاهاهای اداری 66](#_Toc465716066)

[4-1-الزامات مهم در طراحي ساختمان های اداری 66](#_Toc465716067)

[4-2-انعطاف پذيري 66](#_Toc465716068)

[4-3-طراحي شهري 66](#_Toc465716069)

[4-4-آسايش و رفاه ساکنين 67](#_Toc465716070)

[4-5-شرايط قرارگيري فضاهاي اداري 67](#_Toc465716071)

[**4-6-برنامه فیزیکی فضاهاي ساختمان اداري** 68](#_Toc465716072)

[4-6-1-گروه 1 (فضاهاي اصلي) 68](#_Toc465716073)

[4-6-2-گروه 2 (فضاهاي وابسته اصلي) 68](#_Toc465716074)

[4-6-3-گروه 3 (فضاهاي رفاهي) 68](#_Toc465716075)

[4-6-4-گروه 4 (فضاهاي پشتيباني) 68](#_Toc465716076)

[4-6-5-گروه 5 (فضاهاي گردش) 68](#_Toc465716077)

[4-7-مساحت زيربنا 69](#_Toc465716078)

[4-8-مساحت سرانه 69](#_Toc465716079)

[4-9-سرانه مبنا 69](#_Toc465716080)

[4-10-جدول سرانه هاي مبنا در گروه 2 (فضاهاي وابسته اصلي) 69](#_Toc465716081)

[4-11- جدول سرانه هاي مبنا در گروه 3 (فضاهاي رفاهي) 71](#_Toc465716082)

[4-12-جدول سرانه هاي مبنا در گروه 4 (فضاهاي پشتيباني) 72](#_Toc465716083)

[4-13-جدول سطوح مبنا در گروه 5 (فضاهاي گردش) 73](#_Toc465716084)

[4-14-معماري فضاهاي اداري 74](#_Toc465716085)

[4-15-شاخصهاي كنترل محاسبه سطوح 77](#_Toc465716086)

[4-16-بهره برداري مفيد اداري 77](#_Toc465716087)

[4-17-توزيع مناسب فضاها 77](#_Toc465716088)

[4-18-جدول كنترل سطوح 79](#_Toc465716089)

[4-19-بررسي کلي در مورد وضعيت زمين شناسي 79](#_Toc465716090)

[4-20-انتخاب سيستم‌هاي تهويه مطبوع 79](#_Toc465716091)

[4-21-استانداردهاي طراحي فضاهاي اداري 80](#_Toc465716092)

[4-22-استاندارد مبلمان در فضاهای اداری: 82](#_Toc465716093)

[4-23-آناليز رابطه محيطی در فضاهای اداری 83](#_Toc465716094)

[4-24-تاثيرات مبلمان بر محيط: 85](#_Toc465716095)

[4-25-رنگ در طراحی فضاهای اداری 95](#_Toc465716096)

[4-26-ترتيب چيدمان مبلمان در فضا ي اداري: 100](#_Toc465716097)

[منابع: 105](#_Toc465716098)

[فصل پنجم:طراحی اقلیمی وبررسی پیشینه تاریخی 106](#_Toc465716099)

[5-1-موقعیت جغرافیایی 106](#_Toc465716100)

[5-5-1- تأثیر طراحی اقلیمی در صرفه جویی انرژی 132](#_Toc465716101)

[5-5-2- تجزیه و تحلیل عوامل اقلیمی 132](#_Toc465716102)

[5-7-تاریخچه و سابقه پیدایش منطقه ۲۲ شهرداری تهران 140](#_Toc465716103)

[5-10-شبکه حمل و نقل منطقه 22 شهرداري تهران 148](#_Toc465716104)

[5-11-ضرايب تعديل زيست محيطي و شهرسازي 154](#_Toc465716105)

[فصل ششم:بررسی نمونه های داخلی و خارجی 160](#_Toc465716106)

[6-1-ساختمان اداری نیایش 160](#_Toc465716107)

[6-2-ساختمان اداری دفتر نفت و گاز Statoil's Norway HQ در اسلو نروژ 169](#_Toc465716108)

[6-3-ساختمان اداری مرکزی گروه صنعتی بهشهر 173](#_Toc465716109)

[6-4-ساختمان اداری سعادت آباد 183](#_Toc465716110)

[منابع: 191](#_Toc465716111)

[فصل هفتم :کانسپت و طراحی 192](#_Toc465716112)

[7-1-طراحی 192](#_Toc465716113)

[7-1-1-كانسپت ها: 192](#_Toc465716114)

[7-1-2- ايده و طرح نهايي 194](#_Toc465716115)

[7-1-3- طراحي معماري 196](#_Toc465716116)

[7-2-ايده ها: 198](#_Toc465716117)

[7-3-سناريوهاي کانسپچوال ( مفهومي ) 200](#_Toc465716118)

[7-4-نظریه کوين روش مي گويد 202](#_Toc465716119)

[7-5-نظریه :ادوارد لارابي بارنز مي گويد 203](#_Toc465716120)

[7-6-سلسله مراتب کانسپت 204](#_Toc465716121)

[7-7-انواع پنجگانه کانسپت: 205](#_Toc465716122)

[7-7-1-کانسپت قياسي (Avalogies) 205](#_Toc465716123)

[7-7-2-استعارات و تشبيهات (کانسپت هاي استعاري) (Metaphores and Similes) 208](#_Toc465716124)

[7-7-3- (کانسپت هاي جوهري) Essences 208](#_Toc465716125)

[7-7-4-پاسخ مستقيم و حل مساله (کانسپت هاي برنامه اي) Prigrammatic 211](#_Toc465716126)

[7-7-5-ايده آل ها (کانسپت هاي ايده آل گرا) 212](#_Toc465716127)

[7-8-کانسپت طرح 213](#_Toc465716128)

[منابع: 213](#_Toc465716129)