فهرست مطالب

[فصل اول: کلیات تحقیق 1](#_Toc12641478)

[1-1-بيان مساله تحقیق : 1](#_Toc12641479)

[1-2-ضرورت و اهمیت تحقیق: 3](#_Toc12641480)

[1-3-اهداف تحقیق 4](#_Toc12641481)

[1-4- پیشینه تحقیق 4](#_Toc12641482)

[1-5-سوالات یا فرضیه های تخصصی 6](#_Toc12641483)

[1-7-محدودیت های تحقیق 6](#_Toc12641484)

[1-8-هدف كاربردی 7](#_Toc12641485)

[1-9- تعریف واژه ها و اصطلاحات فنی و تخصصی 7](#_Toc12641486)

[1-10- جنبه نوآوری و جديد بودن تحقيق 9](#_Toc12641487)

[1-11- جنبه کاربردی تحقيق 9](#_Toc12641488)

[1-12-روش تحقیق 9](#_Toc12641489)

[فصل دوم.مبانی نظری و بررسی مصادیق و نمونه ها 12](#_Toc12641490)

[بخش اول:مبانی نظری 12](#_Toc12641491)

[1-2-مفاهیم پایه و تعاریف در مبحث مسکن 12](#_Toc12641492)

[1-1-2-معاني واژه سكونت : 13](#_Toc12641493)

[2-1-2-تاريخچه سكونت : 14](#_Toc12641494)

[2-1-3-فلسفه سكونت : 15](#_Toc12641495)

[2-1-4- تعاريف : 16](#_Toc12641496)

[2-1-5- مفاهيم مسكن : 16](#_Toc12641497)

[2-1-6- ديد گاهها : 18](#_Toc12641498)

[2-1-7- مسكن ـ تاريخ ـ سنت : 19](#_Toc12641499)

[2-1-8- ساكنين مسكن : 20](#_Toc12641500)

[9-1-2- طرح موضوع و اهمیت آن 21](#_Toc12641501)

[10-1-2- نگرش به مقوله مسکن 21](#_Toc12641502)

[11-1-2- اهداف زیربنایی مسکن 22](#_Toc12641503)

[12-1-2- روان شناسی محیط هاي مسکونی 23](#_Toc12641504)

[13-1-2- مسکن 23](#_Toc12641505)

[14-1-2-عوامل مؤثر بر مجموعه هاي مسکونی 24](#_Toc12641506)

[15-1-2-معماري بومی 24](#_Toc12641507)

[16-1-2-خانه هاي شهري 24](#_Toc12641508)

[17-1-2-بررسی شاخص هاي اصلی مسکن اجتماعی 25](#_Toc12641509)

[18-1-2-شاخص هاي اصلی طراحی مسکن اجتماعی 25](#_Toc12641510)

[19-1-2-تپولوژي سایت(گونه استقرار بلوك هاي مسکونی) 25](#_Toc12641511)

[20-1-2-بلوک هاي مسکونی زنجیره اي خطی 26](#_Toc12641512)

[21-1-2-بلوك هاي مسکونی منفرد 26](#_Toc12641513)

[22-1-2-بلوك هاي چند باله 26](#_Toc12641514)

[23-1-2-بلوك هاي مسکونی با حیاط داخلی پیاده 26](#_Toc12641515)

[24-1-2-بلوك هاي مسکونی ترکیبی 27](#_Toc12641516)

[25-1-2-مساحت زمین 27](#_Toc12641517)

[26-1-2-جمعیت و ترکیب آن 27](#_Toc12641518)

[27-1-2-ضریب اشتغال طبقه همکف 27](#_Toc12641519)

[28-1-2-ضریب پارکینگ 28](#_Toc12641520)

[30-1-2-فضاهاي واحد مسکونی 28](#_Toc12641521)

[31-1-2-ورودي 29](#_Toc12641522)

[32-1-2-فضاهاي عمومی خانه(نشیمن و پذیرایی و غذاخوري) 29](#_Toc12641523)

[33-1-2-عرصه مشترك 30](#_Toc12641524)

[34-1-2-پذیرایی 30](#_Toc12641525)

[35-1-2-بررسی عوامل مؤثر در طراحی مجموعه مسکونی 32](#_Toc12641526)

[36-1-2-سیستم حمل و نقل(سواره) 32](#_Toc12641527)

[37-1-2-سیستم عابر پیاده 32](#_Toc12641528)

[38-1-2-کنترل سرو صدا در مجموعه مسکونی 34](#_Toc12641529)

[39-1-2-جهت وزش باد 35](#_Toc12641530)

[بخش دوم :نمونه های موردی 36](#_Toc12641531)

[2-2-مجتمع مسکونی شهید عراقی در تهران 36](#_Toc12641532)

[2-2-1-مجتمع مسکونی سوندربرگ از بیارکه اینگلس 39](#_Toc12641533)

[2-2-2-مجتمع مسکونی شهر پراگ 42](#_Toc12641534)

[2-2-3-مجتمع مسکونی باغ ونک 46](#_Toc12641535)

[2-2-4-مجتمع مسکونی نمک‌آبرود 51](#_Toc12641536)

[2-2-5-شهرک مسکونی هرزبرگ 56](#_Toc12641537)

[2-2-6-مجموعه مسکونی لواسان 59](#_Toc12641538)

[بخش سوم:رویکرد پایداری اجتماعی 64](#_Toc12641539)

[2-3-مقدمه : 64](#_Toc12641540)

[2-3-1-پایداری اجتماعی 65](#_Toc12641541)

[2-3-2-تعریف توسعه پایدار 69](#_Toc12641542)

[2-3-3-تاريخچه ي توسعه پايدار 71](#_Toc12641543)

[2-3-4-دسته بندی پایداری اجتماعی : 74](#_Toc12641544)

[2-3-5- شاخص های اصلی سرمایه اجتماعی : 78](#_Toc12641545)

[سرمایه اجتماعی و ارتقاء کیفیت محیط زندگی: 78](#_Toc12641546)

[2-3-6-بخشهای بالقوه تاثیر گذار در انعطاف پذیری : 80](#_Toc12641547)

[2-3-7-اهمیت وجود حریم شخصی و خلوت 81](#_Toc12641548)

[2-3-8-معماری ایرانی- اسلامی 82](#_Toc12641549)

[2-3-9-فاکتورهای معماری ایرانی- اسلامی، از منظر پایداری 83](#_Toc12641550)

[2-3-10-مفاهیم معماری پایدار 84](#_Toc12641551)

[2-3-11-ديدگا ههای مختلف درباره معماری پايدار 85](#_Toc12641552)

[تصویر 3-1 - نقشه ایران - تهران 88](#_Toc12641553)

[3-2-موقعیت جغرافیایی 89](#_Toc12641554)

[تصویر3-2- جدول بيوكليماتيك ساختماني تهران (مرتضي كسمائي , اقليم و معماري , شركت خانه سازي، تهران، 1393) 90](#_Toc12641555)

[3-3-موقعیت طبیعی 90](#_Toc12641556)

[تصویر3-3-بررسي جهت قرار گيري ساختمان و خيابانها با توجه به جهت وزش باد (مرتضي كسمائي، اقليم و معماري، شركت خانهسازي،تهران،1393) 92](#_Toc12641557)

[تصویر3-4-نمودارهايجهت و سرعت وزش باد در فصول مختلف (مرتضي كسمائي، اقليم و معماري، شركت خانه سازي، تهران 92](#_Toc12641558)

[3-4- موقعیت اقلیمی 92](#_Toc12641559)

[3-5- وضعیت توپوگرافی 92](#_Toc12641560)

[تصویر3-5- طبقه بندي مقاومت خاك اراضي شهر تهران 93](#_Toc12641561)

[3-6-سیمای طبیعی و کالبدی 93](#_Toc12641562)

[تصویر3-6-ساخت خانه متناسب با اقلیم 94](#_Toc12641563)

[3-7- پهنه ی خط زمین لرزه در تهران 96](#_Toc12641564)

[3-8- ویژگی های اقلیمی شهر تهران 96](#_Toc12641565)

[3-8-1- دما و رطوبت 96](#_Toc12641566)

[3-8-2-بارندگی 97](#_Toc12641567)

[3-8-3-باد 98](#_Toc12641568)

[3-8-4- تابش 99](#_Toc12641569)

[3-18-5-شرایط حرارتی در فضاهای آزاد 100](#_Toc12641570)

[3-8-6- شرایط حرارتی در فضاهای داخلی 101](#_Toc12641571)

[تصویر3-7-انطباق سایه های باد بر روی ساختمان های مجاور 103](#_Toc12641572)

[تصویر3-8-جاگیری ساختمان ها در کنار هم و بررسی سایه های باد 103](#_Toc12641573)

[تصویر3-9-نقشه منطقه مورد بررسی 104](#_Toc12641574)

[3-9--جهت پنجره ، انداز ه ها و الگوهاي جريان هوا 104](#_Toc12641575)

[تصویر 3-10-وزش 45 درجه باد و تاثیر آن 105](#_Toc12641576)

[تصویر3-11-بررسی جریان باد در سه تیپ از خانه های موجود ذر منطقه 105](#_Toc12641577)

[تصویر 3-12-نحوه کوران با توجه به بازشو 106](#_Toc12641578)

[3-9-2-پلان و مسیر کوران 106](#_Toc12641579)

[تصویر3-13-نحوه رفتار باد در داخل و اطراف ساختمان 106](#_Toc12641580)

[تصویر3-14-تاثیر جلوزدگی بام و محل بازشو در هدایت جریان هوا به سمت منطقه زندگی 107](#_Toc12641581)

[تصویر3-15-هدایت باد و رفتار آن تحت تاثیر محوطه و درختان 107](#_Toc12641582)

[تصویر3-16-تغییرات باد با توجه به تغییر در ارتفاع درختان و فاصله آنها نسبت به ساختمان 108](#_Toc12641583)

[تصویر3-17-نمونه تغییرات ایجاد شده در پلان و تاثیر بر روند جریان در داخل 108](#_Toc12641584)

[تصویر3-18-تاثیر باد و نور بر ساختمان 109](#_Toc12641585)

[تصویر 3-19-تاثيرات مجموعه هاي بلند ساختماني بر تشديد جريان باد 111](#_Toc12641586)

[تصویر 3-20-تاثیر جهت گیری ساختمان 111](#_Toc12641587)

 [112](#_Toc12641588)

[تصویر 3-21-تاثیر شرایط اقلیمی بر ساختمان 112](#_Toc12641589)

[تصویر3-22- سرعت و مقدار هوای جا به جا شده در تهویه ساختمان 113](#_Toc12641590)

[تصویر 3-24-سطوح مسطح ساختمان (بام) همواره در معرض نیروی مکش باد قرار دارند. 114](#_Toc12641591)

[تصویر 3-25-جدول آب و هوای استان تهران 116](#_Toc12641592)

[تصویر 3-26-جدول آب و هوای استان تهران 116](#_Toc12641593)

[3-10-تحلیل سایت مورد نظر 116](#_Toc12641594)

[تصویر 3-27-نقشه منطقه 2 تهران 117](#_Toc12641595)

[تصویر 3-28-نقشه سایت مورد و خیبان های اطراف 119](#_Toc12641596)

[تصویر 3-29-نقشه موقعیت های اطراف سایت 119](#_Toc12641597)

[تصویر3-30-موقعيت سايت در مقياس محله اي 119](#_Toc12641598)

[تصویر 3-31-دسترسي به سايت 120](#_Toc12641599)

[تصویر 3-32-آنالیز سایت 121](#_Toc12641600)

[تصویر 3-33-بررسي جهت تابش آفتاب 121](#_Toc12641601)

[تصویر 3-34-بررسي جهت وزش بادها 122](#_Toc12641602)

[تصویر3-35-بررسي دیدو منظر سایت 122](#_Toc12641603)

[جمع بندی: 122](#_Toc12641604)

[فصل چهارم:برنامه فیزیکی و ظوابط و استاندارد های طراحی 123](#_Toc12641605)

[4-1-فضاهاي زندگي و موقعيت آنها : 124](#_Toc12641606)

[4-2-عناصر و اجزاء مسكن و روابط آنها 124](#_Toc12641607)

[4-3-تعريف وتحليل فضاهاي خانه 126](#_Toc12641608)

[4-4-فرمهاي مختلف آشپزخانه 130](#_Toc12641609)

[5-4-خانه هاي تك واحدي مستقل : 140](#_Toc12641610)

[6-4-مزاياي خانه هاي تك واحدي : 141](#_Toc12641611)

[7-4- معايب خانه هاي تك واحدي : 141](#_Toc12641612)

[8-4-خانه هاي حياط مركزي : 142](#_Toc12641613)

[9-4-مزاياي خانه هاي حياط مركزي : 142](#_Toc12641614)

[10-4-خانه هاي شهري : 144](#_Toc12641615)

[11-4-انواع خانه هاي شهري : 146](#_Toc12641616)

[12-4-مجموعه مسكوني اشتراكي : 146](#_Toc12641617)

[13-4-آپارتمان هاي بلند : 149](#_Toc12641618)

[14-4-برج هاي مسكوني : 153](#_Toc12641619)

[15-4-آپارتمان ها با دسترسي مركزي : 154](#_Toc12641620)

[16-4-تفاوت بين آپارتمان ها با دسترسي مركزي با آپارتمانها ي مرسوم: 156](#_Toc12641621)

[17-4-مجتمع هاي مسكوني با ارتفاع متوسط: 157](#_Toc12641622)

[18-4-مجتمع هاي مسكوني جمعي : 160](#_Toc12641623)

[19-4-كلمات مشترك زبان معماري مسكن : 162](#_Toc12641624)

[20-4-جهت غالب قرار گيري ساختمان : 168](#_Toc12641625)

[21-4-درونگرايي : 169](#_Toc12641626)

[22-4-مسكن سنتي \_ واحد مسكوني معاصر: 169](#_Toc12641627)

[4-23-برقراری استانداردهای مسکن و تسهيلات مربوطه 172](#_Toc12641628)

[24-4-هدف از تدوين استانداردهاي مسكن 173](#_Toc12641629)

[25-4-عوامل موثر در تدوين استانداردهاي مسكن 174](#_Toc12641630)

[4-26-زيانهاي ناشي از بي دقتي در تدوين استانداردهاي مسكن 175](#_Toc12641631)

 [177](#_Toc12641632)

[4-27-بخش دوم : استاندارد 178](#_Toc12641633)

[فصل پنجم: معرفی روند طراحی و ارائه طرح پیشنهادي 183](#_Toc12641634)

[5-1-طراحی سازه: 184](#_Toc12641635)

[5-1-1- سازه طرح 184](#_Toc12641636)

[5-1-2- سقف کاذب 184](#_Toc12641637)

[5-1-3- مصالح بنا 184](#_Toc12641638)

[5-1-4- تجهیزات فنی و تاسيسات 184](#_Toc12641639)

[5-1-4-1- سیستم تهویه 184](#_Toc12641640)

[5-1-4-2- سیستم برق: 185](#_Toc12641641)

[5-1-4-3- مقابله با آتش سوزی: 185](#_Toc12641642)

[5-2- ویژگی های طرح 185](#_Toc12641643)

[5-2-1-عوامل موثر در طراحي مجموعه 186](#_Toc12641644)

[5-2-2- دسترسي هاي مجموعه 186](#_Toc12641645)

[5-2-3- ارائه ی مفهوم (concept ) و ايده ی طرح 187](#_Toc12641646)

[5-2-4-رواق 187](#_Toc12641647)

[5-2-5- طبيعت 187](#_Toc12641648)

[5-2-6- ساير ايده هاي شکل دهنده 188](#_Toc12641649)

[5-2-7- شکل گیری طرح 189](#_Toc12641650)

[5-2-8- ایده های اولیه 189](#_Toc12641651)

[5-2-9- ایده اصلی 189](#_Toc12641652)

[5-2-10- آنالیز ایده اصلی 189](#_Toc12641653)

[5-2-11- چگونگی رسیدن از ایده به طرح نهایی 190](#_Toc12641654)

[5-2-12- طرح نهایی 190](#_Toc12641655)

[منابع فارسی 192](#_Toc12641656)

[منابع انگلیسی 193](#_Toc12641657)